

# 雄大な太平洋を一望！

## サービス付き高齢者向け住宅 オーシャンビューえすみ

入居者募集中 !!

### 入居可能な方

- 要支援・要介護認定者
- 独居の方
- 日常生活に介助が必要な方
- 特養・老健の待機者の方
- 通院が困難な方
- 退院後の住まいでお困りな方

見守りサービス付きの住まいです。  
高齢者が安心して生活ができるよう、

### 「サービス付き高齢者向け住宅」とは、



一人暮らし  
不安だなあ…

病院から退院と言われたけど  
自宅で暮らすのは不安…

親の介護が必要だけど  
私たちは、遠方でどうしよう…

以下のようなサービスが受けれます。

- 24時間スタッフ常駐。
- 朝・夕の安否確認。
- 受診・往診の手配。
- 各室設置「緊急コール」の対応（救急車等の要請）。
- 夜間巡回（ご希望により夜間お部屋の見回りができます。）
- お小遣いの管理。
- 来客等の対応。
- 郵便・宅配便の手配。
- 入居者様・ご家族様からの相談に対応。　・・・など



共有スペース

ご希望により以下のようなサービスが受けれます。

- 在宅医療
- 訪問看護（看護師・理学療法士による訪問サービス）  
看護・リハビリなど・・・
- 訪問介護（ヘルパーによる訪問サービス）  
入浴介助・掃除・洗濯・買い物など・・・
- 通所リハビリ（隣接する施設を利用できます。）  
リハビリ・入浴など・・・
- ケアプラン作成（ケアマネージャーが様々な相談をお受けします。）  
介護サービスのプラン作成など・・・

別途費用が必要です。

食堂

お問い合わせ連絡先

社会福祉法人 すさみ福祉会

オーシャンビューえすみ

〒649-3142 和歌山県西牟婁郡すさみ町江住835-1

0739-34-2017





風呂



居室



四



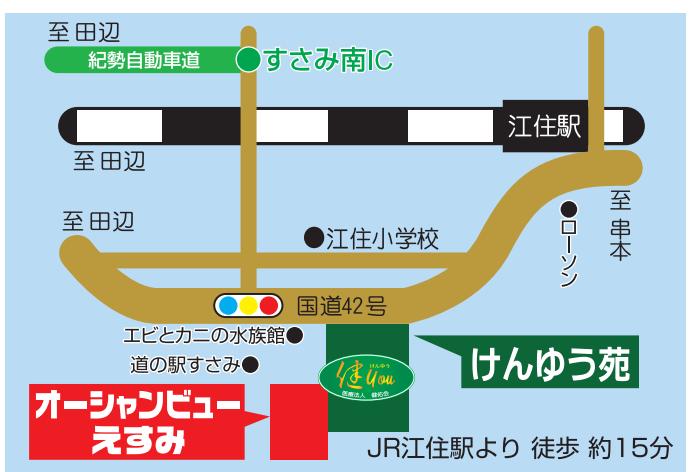
居室



## 交通のアクセス



オーシャンビュー  
テラス



# けんゆう苑

JR江住駅より 徒歩 約15分

## オーシャンビューえすみ 料金表

内 容		料 金	備 考
家 賃	海 側	¥45,000-/月	
	山 側	¥40,000-/月	
共 益 費		¥20,000-/月	電気・水道・ガス…等
状況把握・生活相談費		¥10,000-/月	
食 費		約¥39,000-/月	1日3食 30日として
		朝食¥300-・昼食¥500-・夕食¥500-	
敷 金	海 側	¥135,000-/入居時	家賃の3か月分
	山 側	¥120,000-/入居時	

※ 上記以外に、介護保険サービス等ご利用になられた場合には、別途自己負担金がかかります。

