

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和3年 6月 30日現在

施設名	有料老人ホーム豆の希	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <b>住宅型</b> ・健康型	
居住の権利形態	<b>利用権方式</b> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒556-0026 大阪府大阪市浪速区浪速西二丁目1番6号 (電話番号：06-6562-0456 FAX番号：06-6562-0330)	
事業主体	社会福祉法人スワンなこわ	
開設年月	平成25年5月29日	
入居者数 / 入居定員	10 / 10名	
一時金	入居一時金	敷金 168,000円
	介護費用の一時金	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	無	
月額利用料(円)	117,900円（生活保護受給者は109,900円）	
	内訳	家賃相当額：48,000円（生活保護受給者は40,000円） 管理費：31,500円（税込） 食費：38,400円（税込）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び共用部
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有（1日 5,000円、食事代別 1,280円/1日）最大6泊7日	
入居時の要件	要介護者（要支援は要相談）	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	11人( :1以上)
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間( 17:00 ~ 9:00 )の職員体制		1人(職種: 介護職員 )
構造設備の状況	居室の面積	18.00m <sup>2</sup>
	居室の設備	洗面・トイレ・収納・エアコン・照明・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 2.2m : 最小幅員 1.7m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR大阪環状線 芦原橋駅 (徒歩 5分)
備考		