

入 札 説 明 書

社会福祉法人別所清明会ガス給湯器設置工事

社会福祉法人 別所清明会

1 競争入札に付する事項

- (1) 件 名 社会福祉法人別所清明会ガス給湯器設置工事
- (2) 仕 様 別紙 1 仕様書のとおり
- (3) 履行期限 契約締結の翌日から概ね 2 か月間
- (4) 履行場所 長野県上田市別所温泉 1 8 2 8 - 2
社会福祉法人別所清明会

(5) 入札方法

ア 新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、「5」の問い合わせ先に開札日前日までに簡易書留その他の記録が残る方法による郵送入札とする。

①日時 令和 8 年 1 月 20 日(火)10 時から開札

②場所 特別養護老人ホーム 長寿園 第 1 会議室

イ 入札金額は、本業務にかかる総価を記載すること。なお、落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の 10%に相当する額を加算した額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税等に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の 1 1 0 分の 1 0 0 に相当する金額を入札書に記載すること。

また、不要部品の処分についても入札書に含めて記載すること。

(6) 入札保証金及び契約保証金 免除

2 競争参加資格

(1) 予算特別の理由がある場合を除くほか、次の各号のいずれかに該当する者は参加することができません。

ア 当該契約を締結する能力を有しない者

イ 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者

ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 7 7 号）第 3 2 条第 1 項各号に掲げる者

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であっても、契約締結のために必要な同意を得ている者は、「特別な理由がある場合」に該当するものとします。

上記 2（1）ア～ウの規定に該当する者を入札代理人として使用する者は、一般競争に参加することができません。

(2) 次の各号のいずれかの行為を行った者については、参加資格を取り消します。

ア 契約の履行に当たり故意に工事、製造その他の役務を粗雑に行い、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をしたとき。

イ 公正な競争の執行を妨げたとき又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合したとき。

ウ 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げたとき。
監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げたとき。

エ 正当な理由がなくて契約を履行しなかったとき。

オ 契約により、契約の後に代価の額を確定する場合において、当該代価の請求を故意に虚偽の事実に基づき過大な額で行ったとき。

カ この項（この号を除く）の規定により一般競争に参加できないこととされている者を契約の締結又は契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用したとき。

(3) 資格審査申請書に虚偽の事実を記載していないと認められる者であること。

(4) 経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であること。

3 入札参加申請書類

(1) 受付日 令和 7 年 12 月 15 日(月)までに郵送にて必着

(2) 提出書類

①入札参加申込書（様式有）

②暴力団排除に関する誓約書（様式有）

(3) 郵送先 「5」の問い合わせ先

4 質問の受付

入札に関する質問はファックスまたは電子メールで令和 8 年 1 月 19 日（月）までに「5」の問い合わせ先に提出してください。

5 問い合わせ先

〒386-1431

長野県上田市別所温泉 1828-2

社会福祉法人 別所清明会

TEL:0268-38-3160 FAX:0268-38-1222

E-mail:choujuen@po5.ueda.ne.jp

社会福祉法人別所清明会 佐藤大地

別紙 1

社会福祉法人別所清明会ガス給湯器設置工事仕様書

1 工事概要

- (1) 工事名称 社会福祉法人別所清明会ガス給湯器設備設置工事仕様書
- (2) 工事場所 長野県上田市別所温泉 1 8 2 8 - 2
- (3) 工事項目

工事種目	工 事 種 別	
ガス給湯器設置工事	ガス給湯器設備設置工事 一式	給湯器は指定箇所に設置

2 工事仕様

(1) 共通仕様

特記仕様及び図面に記載されていない事項は、すべて国土交通省公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）令和 7 年版）による。

(2) 特記仕様

- ①項目は番号に○印の付いたものを適用する。
- ②特記事項において選択する事項は、○印の付いたものを適用する。

項目	特記事項
①機材等	本工事に使用する設備機材等は、仕様書に規定するものまたは、同等以上のものとする。ただしこれらと同等以上のものとする場合は、監督員の承諾を受ける。
②電源周波数	5 0 H z ・ ○ 6 0 H z
③電気工作物の種類	○ 事業用電気工作物 ・ 一般用電気工作物
④工業用仮設物	すべて請負者の負担とする。ただし、設置条件は、構内に つくることが ○ できる ・ できない
⑤施工図等	施工図等の著作権に係わる当該建物に限る使用权は、発注者に移譲するものとする。

3 設備概要

(1) LPガス給湯器 50号×4台

(2) 給湯設備配管工事

※ 設置用治具費、配線部材費を含む。ただし、ボイラー室内既存配管より接続切替工事とする。

※ 一部循環ポンプ廻りの配管修繕を要する。

※ 外壁はX線写真の確認が必要。

(3) 電気設備工事

(4) 消防署届出（設置用部材費、配線部材費を含む）

(5) 現場管理費

(6) 諸経費

(7) 工事では利用者の生活及び安全に影響しないことを前提に作業を行う。

利用者の生活習慣に合わせ、利用者の使用していないスペースの交換作業を行う

4 工事範囲

4-1 機器据付工事

(1) ガス給湯器取付工事 ※ 連結設置、架台取付とする。

(2) 納入機器取付工事

4-2 電気工事他

(1) 分電盤改修工事、配管配線工事

(2) 計測信号配線工事

(3) 基礎工事 ※ ただし、2台程度の追加設置スペースを確保すること。

5 試運転・完成検査

(1) 管理者または委任を受けた者の立ち合いのもと実施すること

6 その他

(1) 施設内での工事の為、安全には特に留意し、担当者との打ち合わせを密に行い、業務に支障をきたすと認められたときは、直ちに工事を中止し担当者の指示に従うこと。

(2) 工事時間は、担当者の指示に従うこと。

(3) 騒音・振動のある作業については、担当者と打ち合わせの上その指示に従うこと。

暴力団の排除に関する誓約書

令和 年 月 日

社会福祉法人 別所清明会
理事長 浅田 奨太 殿

住 所

称号又は名称

代表者役職氏名

印

私（乙）は、社会福祉法人別所清明会（甲）と「社会福祉法人別所清明会太陽光発電設備設置工事」契約を締結し、その債務を履行するに際し、次の事項を誓約します。

1. 自社（受注者が個人である場合にはその者）又は自社役員等（法人である場合は役員又は支店若しくは営業所の代表者その他これらを郎党の責任を有する者をいい、法人以外の団体である場合は代表者、理事その他これらと同等の責任を有する者をいう。）は、契約締結から履行が完了するまでの間、次のいずれにも該当することはありません。

- （1）暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号、以下「法」という）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
- （2）暴力団員（法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員という。以下同じ。）
- （3）暴力団又は暴力団員がその経営又は運営に実質的に関与している者
- （4）自己、その属する法人その他の団体若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用している者
- （5）暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用している者
- （6）（3）から（5）に掲げる者のほか、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者

2. 上記の誓約事項に虚偽の内容があった場合及び下記（1）又は（2）の場合には、甲に契約の解除権及びこれに伴う損害賠償請求権が生じることを認めます。

- （1）下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手が 1（1）から（6）のいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約したものと認められるとき。
- （2）乙が 1（1）から（6）のいずれかに該当する者を請負契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（2（1）に該当する場合を除く）に、甲が乙に対して当該契約の解除を求め、乙がこれに従わなかったとき。

別紙 2

入 札 参 加 希 望 票

社会福祉法人別所清明会 殿

令和 年 月 日

社 名		
所在地		
代表者		
担当者	部 署 職 氏 名 電 話 番 号 F A X 番 号	
営業許可番号		
有効期限		
種 類		
長野県内での過去 5 年間 における元請での受注最 高 額	官 公 庁	民 間
	千 円	千 円

別紙 3

質 問 票

質問事項		回答
1	会社名	
2	設立年月日	
3	資本金	
4	従業員数	
5	貴社の専業形態	
6	官公庁における過去 3 年同種の 契約履行実績	
7	民間における過去 3 年間の同種の契約 履行実績	
8	現在どのような契約を受注しています か。	
9	今回の案件に係る機器について現在の 在庫の有無及び数量	

別紙 4

入 札 書

¥

件名：社会福祉法人別所清明会ガス給湯器設備設置工事

令和 年 月 日

住所

商号

代表者

印

(代理人

印)

社会福祉法人別所清明会 殿

委任状

(住所)

私は、(氏名) 印 を代理人と定め下記

事項の入札及び見積もりに関する一切の権限を委任します。

記

(委任事項) 社会福祉法人別所清明会ガス給湯器設備設置工事

令和 年 月 日

住所

商 号

代表者 印

社会福祉法人別所清明会 殿