

入札公告

制限付き一般競争入札を行いますので、「社会福祉法人における契約事務の取り扱いについて」(平成29年4月1日 厚第228号)により公告します。

令和7年3月7日

社会福祉法人相生会 理事長 谷崎 敏雄

1 入札対象工事

工事名 「第2グループホームあいおい(仮称)整備事業」及び「高齢者複合施設あいおい改修事業」

工事場所 かほく市宇気イ51番地1 高齢者複合施設あいおい

工期 令和7年10月31日

- 工事概要
- 第2グループホームあいおい(仮称)整備事業
構造 鉄骨物 耐火建築物 延べ床面積 381.6㎡
 - 高齢者複合施設あいおい改修事業
 - グループホームあいおい
内容 入浴室の新設等 延べ床面積 147.5㎡
 - 特別養護老人ホームサテライトあいおい
内容 脱衣室の改修等
 - デイサービスセンターあいおい
内容 トイレ内ペーパーホルダーの位置の変更

予定価格 有(非公表)

2 入札参加資格

次に掲げる要件を満たしている2者により構成される特定建設工事共同企業体(以下「共同企業体」という。)とします。

I 共同企業体の構成員の共通要件

- かほく市の令和6年度における建設工事の競争入札参加資格を有すること。
- 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。
- 入札参加申込の受付期間の最終日からこの工事の開札日までの間、金沢市、かほく市、津幡町及び内灘町の指名停止措置を受けていない者であること。
- この工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある業者でないこと。
- 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更正手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(手続開始決定後、資格の再認定を受けた者を除く。)でないこと。
- 役員(役員として登記又は届出されていないが、事実上経営に参加している者を含む。)が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団関係者(暴力団の構成員及び暴力団に協力し、又は関与する等これと交わりを持つ者をいう。)と認められる者でないこと。

II 共同企業体の代表者の要件

- (1) 建設業法（昭和24年法律第100号。以下「法」という。）第3条1項の許可に係る主たる営業所の所在地が、金沢市、かほく市、津幡町及び内灘町内にあること。
- (2) 審査基準日が令和5年10月1日直前の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書（以下「経審結果通知書」という。）において、建築一式工事に係る総合評定値に主観点数（かほく市内のみ。）を加えた総合点数が780点以上であること。
- (3) 経審結果通知書における建築一式工事の年間平均完成工事高が、4億1千万円以上であること。
- (4) 平成26年4月以後国内において、次に掲げる同種工事を元請（共同企業体にあつては、代表者又は構成員。出資比率は30%以上）として施工した実績を有すること。

同種工事とは、公共機関（国、地方公共団体、公団又は公社）が発注した非木造の建築物の新築、増築、改築又は大規模改修（耐震補強工事を含む）に係る建築一式工事（請負金額が130万円を超えるもの）とする。

- (5) 次に掲げる要件をすべて満たす者を監理技術者として専任で配置できること。
 - ① 3ヶ月以上の雇用関係にある者
 - ② 1級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者の資格を有し、かつ監理技術者の資格を有する者
 - ③ 公共機関（国、地方公共団体、公団又は公社）が発注した建築一式工事で、建築物の新築、増築又は改築（大規模改修を含む）工事の施工に主任技術者又は監理技術者として従事した経験を有する者であること。

III 共同企業体のその他構成員の要件

- (1) 法第3条1項の許可に係る主たる営業所の所在地が、金沢市、かほく市、津幡町及び内灘町内にあること。
- (2) 審査基準日が令和5年10月1日直前の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書（以下「経審結果通知書」という。）において、建築一式工事に係る総合評定値に主観点数（かほく市内のみ。）を加えた総合点数が720点以上であること。
- (3) 経審結果通知書における建築一式工事の年間平均完成工事高が、2,000万円以上であること。
- (4) 平成26年4月以後国内において、建築物の新築、増築又は改築に係る建築一式工事（官民間わない）を元請（共同企業体にあつては、代表者又は構成員）として施工した実績を有すること。
- (5) 次に掲げる要件をすべて満たす者を主任技術者として専任で配置できること。
 - ① 3ヶ月以上の雇用関係にある者
 - ② 1級又は2級建築士、1級又は2級建築施工管理技士の資格を有する者の資格を有する者

IV 共同企業体の結成

- (1) 構成員の数は、代表者1者とその他構成員1者の2者とします。
- (2) 結成方式は、自主結成とします。
- (3) 同一業者が2以上の共同企業体の構成員となることはできません。
- (4) 構成員の出資比率は30%以上とします。

3 入札に関する書類の交付等

所在地 石川県かほく市白尾タ220番地

名称 社会福祉法人相生会

特別養護老人ホームあかしあ荘 総務部

時間 午前9時00分～午後5時30分（土日を除く）

電話番号 076-283-5075 担当者 中川

備考 入札に参加を検討されています方は、設計図書等を取りに来て下さい。

なお、入札に不参加の時は、設計図書等を返却下さい。

4 入札参加申込手続

参加の申し込みは、直接、特別養護老人ホームあかしあ荘(住所：石川県白尾タ220番地)へ、下記書類を持参の上、参加申込みしてください。

- (1) 受付期間 令和7年3月10日(月)午前9時から令和7年3月14日(金)正午まで、金曜日を除き午前9時00分～午後5時30分(時間厳守)とし、受け付けます。
- (2) 提出書類 入札参加宣誓書及び入札参加資格確認申請書に特定建設工事共同企業体の名称を付け加えて提出して下さい。
- (3) その他 上記受付期間中(時間厳守)にお持ちください。

5 設計図書の質疑及び回答

設計図書に関して質疑がある場合は、次に従い提出(様式自由)してください。

- (1) 質疑方法等 ㈱アイエス建築設計事務所(担当)安井 あてメールにてお願いします。
メールアドレス aiesu@p2222.nsk.ne.jp
- (2) 提出期限 令和7年3月11日(火)正午まで(必着)
- (3) 回答方法等 令和7年3月13日(木)までに、質疑をまとめメールにて回答します。

6 入札執行日時及び場所

- (1) 入札開始日時 令和7年3月24日(月)午前10時30分
- (2) 開札日時 入札終了後即時開札
- (3) 開札場所 石川県かほく市宇気イ51番地 高齢者複合施設あいおい 地域交流室

7 工事内訳書の提出

- (1) 入札に際し、入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書を提出してください。(工事費内訳書のファイルの名称は工事費(内訳書)とし、その前に括弧書きで会社名を付け加えてください。)
- (2) 工事費内訳書の様式は自由ですが、設計書の項目に対応させて作成してください。
- (3) 工事費内訳書を提出しないときは、入札に参加できません。

8 入札参加資格審査

この工事の入札参加資格確認申請をした一の共同企業体の構成員をその構成員とする他の共同企業体は、この工事に係る入札参加資格確認申請をすることができない。

代表者は、2のⅡを満たす者であって、出資比率が構成員のうち最も大きなものであること。

このため、入札参加申請者は、下記の書類について、令和7年3月14日(金)正午まで(時間厳守)に、社会福祉法人相生会(特別養護老人ホームあかしあ荘 総務部)へ直接お持ちください。

- (1) 経営事項審査結果通知書の写し(審査基準日が令和5年10月1日直前のもの)
- (2) 同種・類似工事の施工実績調書

施工実績は、可能な限り工事实績情報システム(CORINS)に竣工登録されている工事から選定してください。これ以外のものについては、契約書の写しを添付してください。

また、2(入札参加資格)のⅡ(4)・Ⅲ(4)の工事については、工事实績情報システムへの登録の有無にかかわらず、条件に示した工事概要が明確に分かる資料(CORINSカルテ、設計図書等)を添付

してください。

(4) 配置予定技術者調書

免許・資格等の写しを添付してください。

配置予定技術者が監理技術者の場合は「監理技術者資格者証」及び「監理技術者講習修了証」の写しを添付してください。施工実績は、可能な限り工事实績情報システム（CORINS）に竣工登録されている工事から選定してください。これ以外のものについては、契約書の写し等を添付してください。

技術者の雇用関係が確認できるもの（健康保険証の写し等）を添付してください。

9 落札者の決定

落札候補者の入札参加資格を審査し、落札候補者が入札参加資格を有していると認めた場合には、落札者として決定し、その旨を通知します。

10 入札及び契約の条件

- (1) 入札保証金 免除
- (2) 最低制限価格 無
- (3) 契約保証金 無
- (4) 契約書の要否 要
- (5) 前金払 請負金額の5%以内（契約金額が200万円以上の場合に限る。）
- (6) 中間前金払 請負金額の24.9%以内（契約金額が200万円以上の場合に限る。）
- (7) 部分払 無

（注）(6)について、契約締結後は変更できない。

- (8) 契約書の締結 落札決定の通知を受けた日から起算して7日以内（当該期間内の休日に当たる日を除く。）

11 入札に関する無効事項

入札参加資格のない者、虚偽の入札参加資格の確認申請を行った者及び社会福祉法人相生会競争入札心得に違反した者がした入札は、無効とします。

12 その他の事項

- (1) 当該工事の施工にあつては、必要な許可、技術者の選任等を含め、建設業法等の関係法令を遵守してください。
- (2) 入札書には、消費税及び地方消費税相当額を除いた金額を記載してください。
- (3) この公告及び詳細については、社会福祉法人相生会（特別養護老人ホームあかしあ荘 総務部）までお問い合わせください。電話（076）283-5075