

ケアハウスおおりり ご入居のご案内

● ケアハウス「おおりり」は皆様のご利用を心からお待ちいたしております ●

◆ご入居までの流れ



1 ご見学のご予約

お電話にてご希望のご見学日をお申し付けください。



4 一時金のお振り込み

お振り込み確認の上、領収書を発行させていただきます。



2 ご見学

館内を見学していただき、資料にてご説明をさせていただきます。



5 お部屋の選択

ご希望のお部屋をお選びいただけます。



3 ご契約

双方立会のもとで契約書を作成させていただきます。ご契約内容をよくご確認ください。



6 ご入居

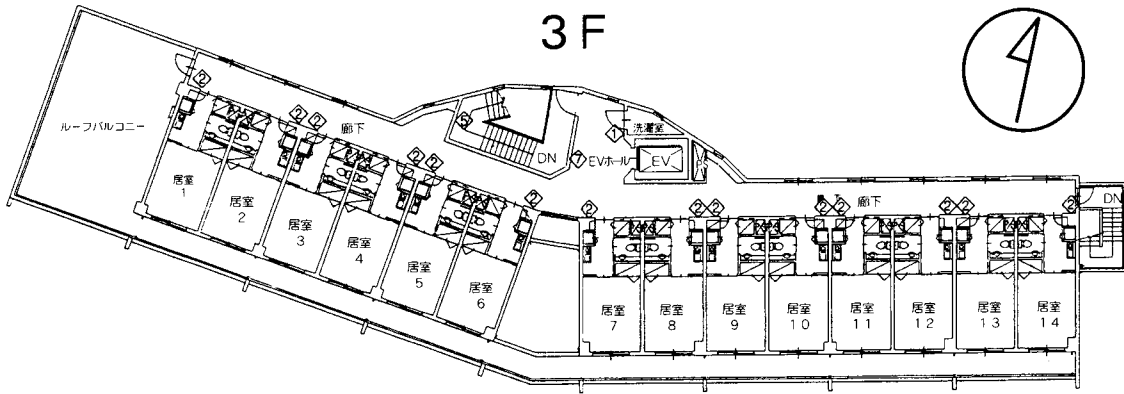
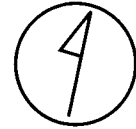
● ケアハウス「おおりり」はリース+ブルな費用でご利用いただけます ●

◆ご入居の際の費用と月々の利用料

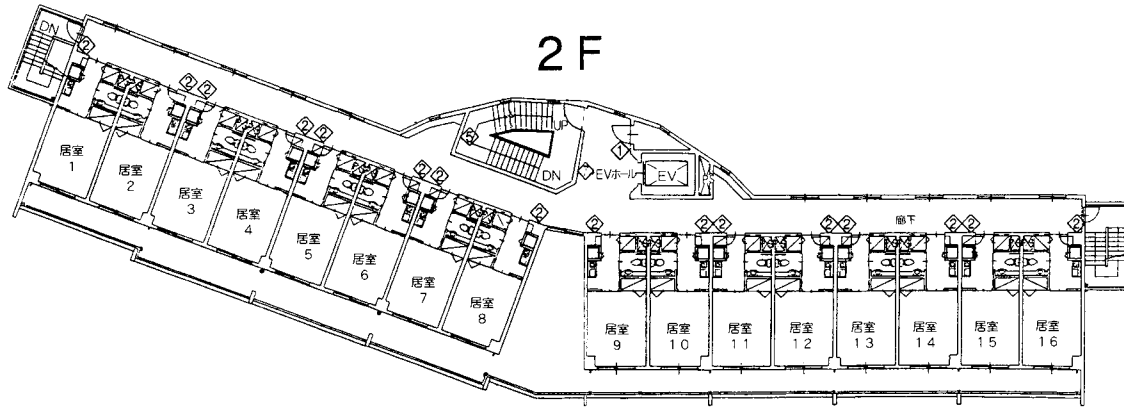
- ① ご入居ご契約時にお一人につき一時金1,980,000（一時金のお支払い方法についてはお問い合わせ下さい）をお支払いいただきます。（一時金はご契約書の約款に従い清算をして退所時に返金させていただきます。）
- ② 月々の利用料として次の費用をご負担いただきます。
 - ※ 生活費／42,490円（国で定める一律の料金です。）
 - 管理費／ 8,900円
 - ※ 事務費／ご入居される方の収入によって国から助成金が支給されますので一律ではありません。（裏面参照）
- 利用料ご負担の一例
 - 年間210万円から220万円の収入のある方の場合
 - 生活費／42,490円
 - 管理費／ 8,900円
 - 事務費／35,000円
 - 合計／86,390円（月々ご本人にご負担をいただく利用料金）
- ③ 居室に係わる費用
 - 各居室で使用される水道光熱費、専用電話の架設費用、電話料金などは実費分並びに消費税をご負担いただきます。
- ④ その他の費用
 - 個人的にかかる日常的な生活費はそれぞれ各利用者の方にご負担をいただきます。

「ケアハウスおおるり」 施設案内図

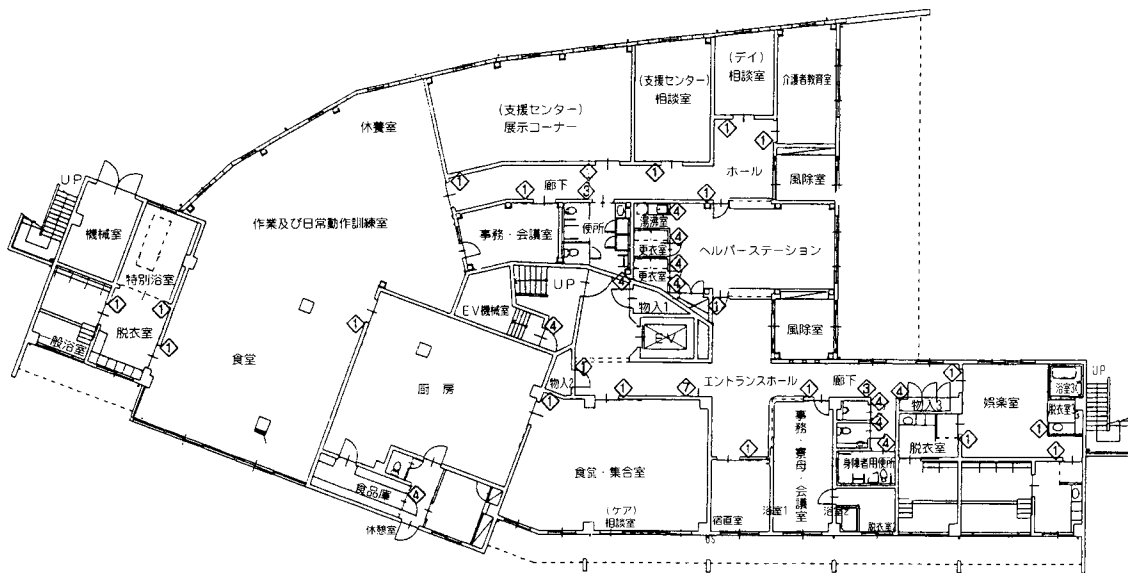
3F



2F

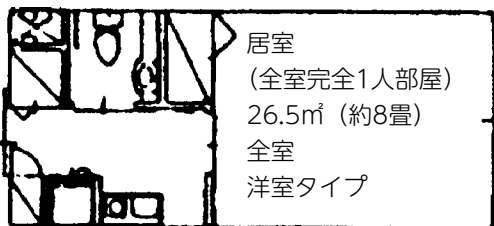


1F



「居室案内」

スライド式扉



居室
(全室完全1人部屋)
26.5㎡ (約8畳)
全室
洋室タイプ

バルコニー

※居室によりレイアウトは異なります。

設備

- ミニキッチン
- 洗面所
- 洋式水洗トイレ
- 収納庫
- 緊急通報システム
- 冷暖房完備
- 冷蔵庫
- 洗濯機用スペース
- テレビアンテナ端子
- インターホン
- 照明器具
- ロッカー
- バルコニー

ケアハウス おおるり 利用料金表

管理費

支払方法	入居時預り金額	月額管理費	
併用支払	1,980,000	8,900	※ 入居時預り金は、事情により契約解除となった場合には、契約に基づき返還金額の清算をさせていただきます。
	1,000,000	13,000	
	500,000	15,000	

利用料（事務費、生活費、その他）

対象収入による階層区別 (前年度収入)	本人の事務費 (月額) 負担額	本人の生活費 (月額) 負担額	利用料 合計金額	その他
① 1,500,000 円以下	10,000	42,490	52,490	【光熱水費】 個人 ①電気料金は個別メーターによる実費負担。 ②水道料金は月額 1,200 円。 ③その他電話代等個人で契約するものについてはすべて実費負担となります。
② 1,500,001 円 ～ 1,600,000 円	13,000	42,490	55,490	
③ 1,600,001 円 ～ 1,700,000 円	16,000	42,490	58,490	
④ 1,700,001 円 ～ 1,800,000 円	19,000	42,490	61,490	
⑤ 1,800,001 円 ～ 1,900,000 円	22,000	42,490	64,490	
⑥ 1,900,001 円 ～ 2,000,000 円	25,000	42,490	67,490	
⑦ 2,000,001 円 ～ 2,100,000 円	30,000	42,490	72,490	
⑧ 2,100,001 円 ～ 2,200,000 円	35,000	42,490	77,490	
⑨ 2,200,001 円 ～ 2,300,000 円	40,000	42,490	82,490	
⑩ 2,300,001 円 ～ 2,400,000 円	45,000	42,490	87,490	
⑪ 2,400,001 円 ～ 2,500,000 円	50,000	42,490	92,490	
⑫ 2,500,001 円 ～ 2,600,000 円	57,000	42,490	99,490	
⑬ 2,600,001 円 ～ 2,700,000 円	64,000	42,490	106,490	
⑭ 2,700,001 円 ～ 2,800,000 円	71,000	42,490	113,490	
⑮ 2,800,001 円 ～ 2,900,000 円	78,000	42,490	120,490	
⑯ 2,900,001 円 ～ 3,000,000 円	85,000	42,490	127,490	
⑰ 3,000,001 円以上	86,400	42,490	128,890	

※ 事務費・生活費・冬期加算額は、国の基準により改定があった場合には、利用料が変更されます。

※ 各居室で使用された光熱水費については、別途ご負担願います。

※ 11月～翌3月までについては、冬期加算額として、1,880円かかります。