

# 一般競争入札説明書

平成26年6月25日付をもって公告した一般競争入札に関し、下記の通り実施する。

## 記

### 1 工事発注者

〒964-0203 福島県二本松市木幡字東和代65番1  
社会福祉法人 湖星会 理事長 湖山 泰成  
TEL 0243-66-2660 FAX 0243-66-2661

### 2 対象工事

- (1) 工事名 特別養護老人ホーム ラスール苗穂新築工事
- (2) 工事場所 札幌市中央区北2条東19丁目 5-8, 11-1, 11-2・東20丁目 6-8, 6-9, 6-21, 6-22
- (3) 工事概要 鉄筋コンクリート造 地上4階建て  
建築面積：1929.74㎡ 延床面積：5,332.31㎡
- (4) 工期 平成26年8月12日(火)～平成27年5月31日(日)  
平成26年度の新築建物の出来高80%以上

### 3 入札参加資格

- (1) 入札参加者は企業単体であること。
- (2) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)167条の4の規定に該当しない者であること。
- (3) 平成25・26年度「札幌市競争入札参加資格者名簿」の建築資格者の格付等級が「A」であり、かつ総合評点が1,300点以上であること。
- (4) 申請書及び資料の提出期限の日から落札決定の時までの期間に、札幌市競争入札参加停止等措置要領(平成14年4月26日札幌市財政局理事決裁。以下「参加停止措置要領」という。)の規定に基づく参加停止の措置を受けている期間中でないこと。
- (5) 会社更生法による更生手続き開始の申立てがなされている者または民事再生法による再生手続き開始の申立てがなされている者等経営状態が著しく不健全な者でないこと。
- (6) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。
  - ア 監理技術者にあつては、監理技術者資格証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。なお「これに準ずる者」とは次の者をいう。
    - (ア) 平成16年2月29日以前に交付を受けた監理技術者資格者証を有する者
    - (イ) 平成16年2月29日以前に監理技術者講習を受けた者であつて、平成16年3月1日以降に監理技術者資格証の交付を受けた者である場合には、監理技術者資格者証及び指定講習受講修了証を有する者
- (7) 現場代理人を当該工事現場に常駐させることができること。
- (8) 本工事に係る設計業務等の受託者(受託者が共同企業体である場合においては、当該共同企業体の構成員をいう。以下「受託者」という。)でないこと。
- (9) 受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしているものでないこと。
- (10) 代表権を有する役員が受託者の代表権を有する役員を兼ねていないこと。
- (11) 当法人の理事等と業者間に特別の利害関係(租税特別措置法施行令第25条の1第6項第1号に規定する親族等の関係にある者をいう。)がないこと。
- (12) 入札の適正さが阻害されると認められる次に掲げる一定の資本関係又は人的関係にある者が同一入札に参加していないこと(特定共同企業体の代表以外の構成員である場合は除く。)
  - ア 資本関係
    - (ア) 親会社と子会社の関係にある場合

(イ) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

イ 人的関係

(ア) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

(イ) 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合。

(13) 札幌市に建設業法第3条第1項に規定する本店又は支店等を有していること。

(14) 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団関係事業者（暴力団員が実質的に経営を支配する事業者その他同条第2号に規定する暴力団員又は暴力団員と密接な関係を有する事業者をいう。）に該当しないものであること。

(15) 原則として、過去10年間に対象工事と同種等の工事（建設延べ床面積5,000㎡以上の社会福祉施設等）について施行等実績があること。

(16) その他、公告に定めた参加資格について満たしていること。

#### 4 入札参加申請等

この一般競争入札に参加を希望する者は、3に掲げる資料を有するか確認を受けるため、次に従い、この説明書が定める様式による申請書及び資料を提出し、当法人による入札参加資格の確認を受けなければならない。

(1) 申請書類

ア 一般競争入札参加資格確認申請書

イ 配置予定技術者調書及び資格を確認できる書類（監理技術者資格者証、技術検定合格証明書の写し等）

(2) 提出期限

平成26年6月25日（水）から平成26年7月3日（木）

午前10時から午後3時まで（土・日を除く）

(3) 提出場所

社会福祉法人 湖星会 特別養護老人ホーム ラスール苗穂 開設準備事務所

〒060-0031 札幌市中央区北1条東12丁目 サクラディア苗穂103号室

(4) 提出方法

2部を郵送又は持参して提出することとする。

(5) その他

ア 資料の作成に要する経費は、入札参加希望者の負担とする。

イ 提出された資料は、返却しない

ウ 提出された資料は、当法人が行う入札参加資格の確認以外の目的には使用しない。

#### 5 入札参加資格の審査等

(1) 入札に参加しようとする者は、3に掲げる資格を有するかどうかの審査を申請しなければならない。

(2) 審査結果は、平成26年7月10日（木）に申請者に書面にて通知（発送）する。

(3) 入札参加資格がないと認められた者は、その理由について書面により説明を求めることができる。書面は、平成26年7月11日（金）に、社会福祉法人湖星会 4の（3）に記載されている場所まで持参すること。

#### 6 入札方法、開札等

(1) 入札の日時 平成26年7月16日（水） 11時00分～

(2) 入札場所 かでる2・7 北海道立道民活動センター 110会議室  
札幌市中央区北2条西7丁目 道民活動センタービル

(2) 開札の日時 平成26年7月16日（水） 11時00分～

(3) 開札場所 かでる2・7 北海道立道民活動センター 110会議室  
札幌市中央区北2条西7丁目 道民活動センタービル

(4) 提出方法 (1)の日時に直接持参とすること。

入札時に工事費内訳書（以下「内訳書」という。）の提出を求めることがあるので持参すること。

なお、内訳書の内容確認をする入札において、内訳書の提出がない場合又は内訳書に不備等がある場合は、当該入札は無効になるので注意すること。

- (5) 開札は、入札終了後、直ちに6（1）で示す入札場所において行うので、入札参加者はこれに立ち会うこと。

## 7 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金：なし。  
(2) 契約保証金：なし。  
(3) 契約の履行保証：あり。

## 8 落札者の決定方法

- (1) 本工事の予定価格の制限の範囲内で最低の価格で入札した者を落札者とする。  
(2) 開札の結果、予定価格の制限の範囲内の価格の入札者がいない場合は直ちに再度入札を行う。  
入札回数は2回とし、2回で落札しない場合は入札を不調とする。  
(3) 最低の価格の入札者が複数いた場合はくじ引きとする。

## 9 入札金額等に係る消費税の取扱い

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって契約金額とするので、入札参加者は、消費税等に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額（消費税相当額を含んだ額）の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

## 10 前金払及び部分払

- (1) 前金払：なし。  
(2) 部分払：札幌市からの平成26年度分補助金交付時 148,000,000 円  
札幌市からの平成27年度分補助金交付時 37,000,000 円

## 11 設計図書等の閲覧及び配布

### (1) 閲 覧

ア 期 間：平成26年6月25日（水）から平成26年7月11日（金）まで  
午前10時から午後3時まで（土曜日・日曜日を除く）

イ 場 所：社会福祉法人 湖星会 特別養護老人ホーム ラスール苗穂 開設準備事務所  
〒060-0031 札幌市中央区北1条東12丁目 サクラディア苗穂103号室

### (2) 配 布 入札参加希望者に限り設計図書を下記の通り配布する。

ア 期 間：平成26年6月25日（水）から平成26年7月11日（金）まで  
午前10時から午後5時まで（土曜日・日曜日を除く）

イ 場 所：有限会社 建築制作工房  
（札幌市豊平区平岸3条5丁目 平岸グランドビル406）

TEL 011-815-8980 FAX 011-815-8960

ウ 配布形式：電子データ

## 12 設計図書等に関する質問等

### (1) 受付期間

期 間：平成26年6月30日（月）～ 平成26年7月7日（月）まで  
午前10時より午後3時まで（土曜日・日曜日を除く）

(2) 受付場所：有限会社 建築制作工房

(札幌市豊平区平岸3条5丁目 平岸グランドビル406)

TEL 011-815-8980 FAX 011-815-8960

E-mail ksk\_kunisawa@ivory.plala.or.jp

(3) 提出方法：指定の様式にて電子メールにより提出のこと。

質問事項等がない場合でも「質疑なし」と記載し提出のこと。

(4) 回答日時：平成26年7月9日(水) 15時より

(5) 回答方法：電子メールにて行う。

13 消費税等課税事業者等の届出

落札者となったものは、落札決定後速やかに消費税等の課税事業者か免税事業者であるかを申し出ること。

14 契約書作成の要否

契約書は本公告、説明書に準じ作成する。(ただし、削除改定部分その他については別途指示する。)

建築関係民間(旧四会) 連合協定工事請負契約定款

15 分別解体等の実施の義務付け

本工事は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)第9条に基づき、分別解体等の実施が義務付けられた工事であるため、再資源化等に要する費用及び、解体工事に要する費用を含めて見積もった上で入札を行うこと。

16 その他

(1) 開札の時に於いて、3に規定する資格を有しない者の行った入札、この入札説明書に定める入札に関する条件に違反した入札及び下記で定める入札は無効とする。

ア 入札書に入札者(代理人)の記載又は押印がなされていない入札

イ 入札書の金額を訂正した入札

ウ 2以上の入札書を提出した入札

エ 入札書の内容が確認できない入札、記載漏れがある入札

オ 入札に関し不正の行為をした者の入札

カ 委任状を持参しない代理人がした入札

キ その他理事長が定める入札に関する条件に違反した入札

(2) 入札参加者は、本法人の経理規定、札幌市が定める「社会福祉法人等における施設整備事務取扱要領」及びその他関係法令を遵守すること。

(3) 入札に関する必要な各種書類の様式(申請書、委任状等)については、この説明書の様式を参考にす  
るほか、札幌市の様式に準じて、入札に参加する者が作成すること。

(4) 以下に係る費用は工事請負者の負担とする。

諸官公署、電力会社等への各種申請書、届出書等の提出に係る費用

17 問い合わせ先

社会福祉法人 湖星会 特別養護老人ホーム ラスール苗穂 開設準備事務所  
〒060-0031 札幌市中央区北1条東12丁目 サクラディア苗穂103号室  
担当：熊谷 寿二

TEL 011-206-7677 FAX 011-206-7850