

# 入札公告

一般競争により工事の請負に係る契約を締結するので、下記のとおり公告する

平成26年6月25日(水)

社会福祉法人 湖星会  
理事長 湖山 泰成

## 1 工事発注者

〒964-0203

福島県二本松市木幡字東和代65番1

社会福祉法人湖星会 理事長 湖山泰成

## 2 対象工事

- (1) 工事名 特別養護老人ホーム ラスール苗穂新築工事
- (2) 工事場所 札幌市中央区北2条東19丁目 5-8, 11-1, 11-2・東20丁目 6-8, 6-9, 6-21, 6-22
- (3) 工事概要 RC造4階建て 建築面積：1,929.74㎡ 延床面積：5332.31㎡
- (4) 工期 平成26年8月12日(火)～平成27年5月31日(日)  
平成26年度の新築建物の出来高80%以上

## 3 入札参加資格

- (1) 入札参加者は企業単体であること。
- (2) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しないものであること。
- (3) 平成25・26年度「札幌市競争入札参加資格者名簿」の建築資格者の格付等級が「A」であり、かつ総合評点が1,300点以上であること。
- (4) 札幌市競争入札参加停止等措置要綱(平成14年4月26日財政局理事決済)の規定に基づく参加停止の措置を受けている期間中でないこと。
- (5) 会社更生法による更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法による再生手続開始の申立てがなされている者等経営状態が著しく不健全な者でないこと。
- (6) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。
  - ア 技術管理者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者又はこれに準ずる者であること。なお「これに準ずる者」とは次の者をいう。
    - (ア) 平成16年2月29日以前に交付を受けた監理技術者証を有する者
    - (イ) 平成16年2月29日以前に監理技術者講習を受けた者であつて、平成16年3月1日以降に監理技術者資格証の交付を受けた者である場合には、監理技術者資格者及び指定講習受講終了証を有する者

- (7) 現場代理人を当該工事現場に常駐させることができること。
- (8) 本工事に係る設計業務等の受注者（受注者が共同企業体である場合においては、当該共同企業体の構成員をいう。以下「受託者」という。）ではないこと。
- (9) 受託者の発行株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている者でないこと。
- (10) 代表権を有する役員が受託者の代表権を有する役員を兼ねていないこと。
- (11) 当法人の理事等と業者間に特別の利害関係（租税特別措置法施行令第25条の1第6項第1号に規定する親族等の関係にある者をいう。）がないこと。
- (12) 入札の適正さが阻害されると認められる次に掲げる一定の資本関係又は人的関係にある者が同一入札に参加していないこと（特定共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。）。

#### ア 資本関係

- (ア) 親会社と子会社の関係にある場合
- (イ) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

#### イ 人的関係

- (ア) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を元に兼ねている場合
- (イ) 一步の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合。
- (13) 札幌市に建設業法第3条第1項に規定する本店又は支店等を有していること。
- (14) 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団関係事業者（暴力団員が実質的に経営を支配する事業者その他同条第2号に規定する暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する事業者をいう。）に該当しないものであること。
- (15) 原則として、過去10年間に対象工事と同種等の工事（建設延べ床面積5,000㎡以上の社会福祉施設等）について施行等実績があること。

### 4 入札説明書を交付する期間及び場所

#### (1) 入札説明書の交付等

交付期間 平成26年6月25日（水）～平成26年7月3日（木）

午前10時より午後3時まで（土曜日・日曜日を除く）

交付場所 社会福祉法人湖星会 特別養護老人ホーム ラスール苗穂 開設準備事務所  
〒060-0031 札幌市中央区北1条東12丁目 サクラディア苗穂103号室

#### (2) 設計図書等の閲覧

閲覧期間 平成26年6月25日（水）～平成26年7月11日（金）

午前10時より午後3時まで（土曜日・日曜日を除く）

閲覧場所 社会福祉法人湖星会 特別養護老人ホーム ラスール苗穂 開設準備事務所  
〒060-0031 札幌市中央区北1条東12丁目 サクラディア苗穂103号室

#### (3) 設計図書等に関する質疑

ア 質疑期間 平成26年6月30日（月）～平成26年7月7日（月）まで  
午前10時より午後3時まで（土曜日・日曜日除く）

- イ 提出先 有限会社 建築制作工房  
(札幌市豊平区平岸3条5丁目 平岸グランドビル406)  
TEL 011-815-8980 FAX 011-815-8960  
E-mail ksk\_kunisawa@ivory.plala.or.jp
- ウ 提出の方法 すべて書面(データ)をもって行う。電話・口頭による質問は一切受理しない。  
指定の用紙を用い、質疑には通し番号をつける。用紙の所定の欄には見積者名  
(会社名及び代表者名、TEL, FAX番号)を記入捺印する。質疑がない場合  
も、その旨を質疑応答書質問欄に明示して提出する。
- エ 回答書の配布 平成26年7月9日 15時00分から  
質問の回答は全社に電子メールにて回答する。

5 一般競争入札参加資格確認申請書(以下「申請書」という。)及び一般競争入札参加資格確認資料(以下「資料」という。)の提出期限及び提出方法

この一般競争入札に参加を希望する者は、下記のとおり申請書及び資料を提出し、当法人による入札参加資格の確認を受けなければならない。

- (1) 交付期間 平成26年6月25日(水)から平成26年7月3日(木)まで
- (2) 提出期限 平成26年7月3日(木)
- (3) 提出場所 社会福祉法人湖星会 特別養護老人ホーム ラスール苗穂 開設準備事務所  
〒060-0031 札幌市中央区北1条12丁目 サクラディア苗穂103号室
- (4) 提出方法 持参又は郵送(期日必着)とすること
- (5) 提出書類 一般競争入札参加資格確認申請書  
入札参加資格確認調書  
その他入札に参加する者に必要な資格に関する事項を証明する書類
- (6) その他 審査結果は、平成26年7月10日(木)に申請者に書面にて通知(発送)する。  
入札参加資格がないと認められた者は、その理由について書面により説明を求めることが  
できる。書面は、平成26年7月11日(金)に、社会福祉法人湖星会 5の(3)  
に記載されている場所まで持参すること。

6 入札、開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

- (1) 入札の日時 平成26年7月16日(水) 11時00分から
- (2) 入札場所 かでる2・7 北海道立道民活動センター 110会議室  
札幌市中央区北2条西7丁目 道民活動センタービル
- (3) 開札の日時 平成26年7月16日(水) 11時00分から
- (4) 開札場所 かでる2・7 北海道立道民活動センター 110会議室  
札幌市中央区北2条西7丁目 道民活動センタービル
- (5) 提出方法 (1)の日時に直接持参とすること

## 8 その他

(1) 入札保証金 なし

(2) 契約保証金 なし

(3) 入札の無効 3に掲げる競争入札に参加する資格を有しない者が行った入札、入札説明書に定める入札に関する条件に違反した入札及び以下に定める事項に該当する入札は無効とする。

ア 同一件名の入札において、入札者等が2以上の入札をしたとき。

イ 入札書の記載内容に、次に掲げる事例等の重大な不備があり、入札者等の意思が明らかでない認められるとき。

- ① 入札者等の記名押印及び訂正印を欠く入札
- ② 金額を訂正した入札又は金額の記載が不鮮明な入札
- ③ 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札
- ④ 工事名等の錯誤がある入札

ウ 虚偽の入札参加資格確認申請等を行ったとき

エ その他入札に際し私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）に違反する行為その他不正の行為があったとき。

オ 代理者が入札者の委任状を提出しないとき

- (4) 最低制限価格について 最低制限価格は設定しない。
- (5) 理事長が必要と認めるときは、入札を延期、中止又は取り消すことがある。
- (6) 詳細は入札説明書による。