

入札公告

条件付一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する。

平成 29 年 1 月 27 日
社会福祉法人 湖 星 会
理事長 湖山 泰成

1. 入札に付する事項

工事名 特別養護老人ホーム ラスール泉新築工事
施工場所 宮城県仙台市泉区西田中字萱場中 42 他
工期 平成 29 年 3 月 1 日～平成 30 年 2 月 20 日
工事概要 用途：特別養護老人ホーム
構造：鉄筋コンクリート造 3 階建て
規模：延べ面積 4,799.14 m²
工種：造成工事（開発工事）、建設工事（建築・電気設備・機械設備・外構）
支払条件 補助対象造成工事終了後：補助金交付後、造成工事のうち補助対象工事相当額を支払う
工事中間時：仙台市中間検査完了及び補助金交付後、補助金額の 20%を支払う
工事竣工引渡後：補助金交付及び借入金入金後に工事費残金を支払う
前払い金：無し
入札保証金：入札保証誓約書の提出
入札方式 条件付一般競争入札（入札参加資格事前審査方式）

2. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

入札に参加できる者は、入札日現在において次に掲げる要件を全て満たす者 2 社により自主結成された特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）で、当法人の審査により入札参加資格があると認められたものとする。

ただし、各構成員の出資比率は 80%～20%とし、代表者の出資比率は構成員中最大とする。なお、対象工事について、一の者が構成員として参加できる共同企業体の数は一とする。

その他の入札参加資格は以下のとおりとする。

- (1) 仙台市契約規則（昭和 39 年仙台市規則第 47 号。以下「規則」という。）第 4 条に規定する一般競争入札参加資格者名簿に登載されている者であること。
- (2) 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 17 条に規定する特定建設業者であること。
- (3) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立がなされているものについては、同法に定める手続開始の決定後に、仙台市が定める手続に基づく競争入札参加資格に係る再格付を受けていること。
- (4) 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき更生手続開始の申立がなされているものについては、同法に定める手続開始の決定後に、仙台市が定める手続に基づく競争入札参加資格に係る再格付を受けていること。
- (5) 仙台市の有資格業者に対する指名停止に関する要綱（昭和 60 年 10 月 29 日市長決済）第 2 条第 1 項の規定による指名の停止を受けていないこと。
- (6) 建設業法第 28 条第 3 項に基づく営業停止を受けていないこと。
- (7) 入札書提出日において、仙台市暴力団等排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと。
- (8) 当法人の理事長又は理事もしくはこれらの者の親族（6 親等内の血族、配偶者、3 親等内の姻族）が特別の利害関係を有する業者でないこと。

(9) 登録業種・評価点条件

①共同企業体の代表者及び共同企業体の代表者以外の構成員共通

・仙台市内に建設業法第3条第1項に規定する本店及び支店、又は営業所を有する者であること。ただし共同企業体のいずれかは仙台市内に主たる事務所を有すること。

②共同企業体の代表者

仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の最新の格付評点が1,500点以上であること。

また、同土木工事の最新の格付け評価点が1,500点以上であること。

③共同企業体の代表者以外の構成員

仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の最新の格付評点が1,200点以上であること。

また、同土木工事の最新の格付け評価点が1,100点以上であること。

(10) 施工実績に関する条件。

①共同事業体の代表者

過去5年(平成23年以降)において、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の部分が地上3階以上で、かつ延床面積が5,000㎡以上の建築物(特別養護老人ホーム等の高齢者福祉施設、介護老人保健施設、病院)の元請負施工実績(共同企業体の場合は、出資比率が30%以上のときに限る。)があること。

②共同企業体の代表者以外の構成員

過去5年(平成23年以降)において、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の部分が地上3階以上で、かつ延床面積が5,000㎡以上の建築物(特別養護老人ホーム等の高齢者福祉施設、介護老人保健施設、病院)の元請負施工実績(共同企業体の場合は、代表者以外の構成員としての施工実績も可とする)があること。

(11) 配置技術者に関する条件。

①共同企業体の代表者

次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。

ア)鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の部分が地上3階以上で、かつ延床面積が4,000㎡以上の建築物(特別養護老人ホーム等の高齢者福祉施設、介護老人保健施設、病院、公共工事(注))の施工経験があること。

イ)1級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有し、建築工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を修了している者であること。

ウ)入札日現在、当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者であること。

②共同企業体の代表者以外の構成員

次の要件を満たす技術者を配置できること。

ア)入札日現在、当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者であること。

(注)公共工事とは「公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律」第2条第2項に規定する建設工事とする

3. 入札担当

担当課 担当者	電話番号	住所
社会福祉法人 湖星会 事業部長代行 齋藤 栄	0243-66-2660	福島県二本松市木幡字東和代 65 番 1

4. 入札日程等

手続等	期間・期日・期限	場所
入札参加申請書類交付	平成29年1月27日から 平成29年2月3日まで	社会福祉法人 湖星会 特別養護老人ホーム みどりの郷

設計図書等の閲覧	平成 29 年 1 月 27 日から 平成 29 年 2 月 3 日まで	社会福祉法人 湖星会 特別養護老人ホーム みどりの郷
入札参加申請書類の提出	平成 29 年 2 月 3 日まで	社会福祉法人 湖星会
入札参加資格確認通知交付	平成 29 年 2 月 9 日	社会福祉法人 湖星会
資格不適合業者説明請求受付	平成 29 年 2 月 10 日から 平成 29 年 2 月 14 日まで	社会福祉法人 湖星会 特別養護老人ホーム みどりの郷
設計図書等に対する質問の受付	平成 29 年 2 月 14 日から 平成 29 年 2 月 17 日 11 時 00 分まで	社会福祉法人 湖星会 特別養護老人ホーム みどりの郷 Mail : midori01@world.ocn.ne.jp
設計図書等に対する質問の回答	平成 29 年 2 月 20 日 15 時 00 分から	社会福祉法人 湖星会 (電子メール配信)
入札	平成 29 年 2 月 27 日 11 時 00 分から	仙台青葉カルチャーセンター 401 会議室

(注 1) 上記の期間は、午前 9 時 00 分から午後 5 時 00 分まで (正午から午後 1 時までを除く。) とする。

5. 入札の方法等

- (1) 郵送、電報、FAX その他電気通信による入札は認めない。
- (2) 落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 8 に相当する額を加算した金額 (当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額) をもって落札金額とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税業者で免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 108 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札執行回数は、2 回とする。
- (4) 予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札し、2. の参加資格を有していることが確認できた者を落札とする。ただし、総額判断基準価格を下回る入札において、純工事費、現場管理費、一般管理費のいずれかが失格基準価格を下回った場合は、当該入札した者を失格とし、落札候補者としめないものとする。なお、落札者となるべき同価格の入札をしたものが 2 者以上ある場合は、従来のかじ方式により落札者を決定するものとする。

6. 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 2. に掲げる競争入札に参加する資格を有しない者が入札したとき
- (2) 同一件名の入札において、入札者等が 2 以上の入札をしたとき。
- (3) 入札書の記載内容に、次に掲げる事例等の重大な不備があり、入札者等の意思が明らかでないとき認められるとき。
 - ① 入札者等の記名押印及び訂正印を欠く入札
 - ② 金額を訂正した入札又は金額の記載が不鮮明な入札
 - ③ 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札
 - ④ 工事名等の錯誤がある入札
- (4) 虚偽の入札参加資格確認申請等を行ったとき
- (5) その他入札に際し私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律 (昭和 22 年法律第 54 号) に違反する行為その他不正の行為があったとき。
- (6) 代理者が入札者の委任状を提出しないとき

7. 契約の締結

- (1) 落札した者は、落札決定後 7 日以内に契約を締結する。

ただし、契約担当者がやむを得ない理由があると認める場合又は、特にその締結時期を文書で指示した場合にはそれによる。

- (2) 落札決定後、契約までの間に落札した者が2. に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合、又は指名停止を受けた場合には、当該請負契約を締結しないことがある。
- (3) 落札者は【契約金額の100分の10以上の額の】、次のいずれかの一つの方法の契約保証を提出しなければならない。
 - ①公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社保険証書
 - ②落札者が入札執行者に事前の承認を得た保険会社又は金融機関との間に、発注者を被保険者とする履行保証保険を結んだ保険証券（原本提出）
 - ③入札執行者に事前の承認を得た金融機関の保証書

8. 入札及び入札参加資格申請の提出書類

- (1) 入札書類
 - ①入札書、工事費構成費目内訳書（指定書式）
 - ②造成工事（開発工事）、建設工事（建築・電気設備・機械設備・外構）それぞれの細目額の記載された内訳書 尚、内訳書は造成工事と建設工事に項目分けして表記すること
- (2) 申請書類
入札参加希望者は、次に掲げる書類を正1部提出しなければならない。
 - ①条件付一般競争入札参加申請書
 - ②入札参加資格確認調書
 - ③その他入札に参加する者に必要な資格に関する事項を証明する書類
- (3) 申請書類の提出方法
郵送の場合は平成28年2月3日17時00分必着または持参とする。

9. 設計図書の閲覧等

- (1) 設計図書を閲覧に供する。閲覧期間及び場所は、4. の表に示すとおり。

10. その他

- (1) 工事内容に関する電話での質問は一切受け付けないものとする。
- (2) 質問については各社の任意様式を使用し、4. の設計図書等に対する質問の受付に電子メールで送付すること。質問がない場合は「質問なし」と明記して送付のこと。
- (3) 質問の回答は全社に電子メールにて回答する。
- (4) 本工事は「仙台市民間高齢者福祉施設整備費補助金交付要綱」による補助の対象工事として内示を受けているもので、本公告で定める以外の事項については、仙台市の入札に関する諸規定に準拠するものとする。なお、本公告に定めた事項のほか詳細部分について疑義等が生じた場合は、仙台市とその他関係機関と協議のうえ、速やかに入札参加者に通達する。