

特別養護老人ホームアゼイリア及びケアハウス小斎
高圧受変電設備更新工事

仕様書

※本仕様書は、予告なしに修正または訂正する場合があります。その際は、当会ホームページにて仕様書の修正又は正誤表等を公示いたしますので、必ずご確認ください。

1. 件名

特別養護老人ホームアゼイリア及びケアハウス小斎高圧受変電設備更新工事

2. 目的

特別養護老人ホームアゼイリア及びケアハウス小斎の電気設備は、東日本大震災後既存の部材を使用して復旧を行ったが、部材の中には当時から経年劣化している機器も含まれていた。このため部材の耐久年数にばらつきがあり、電気設備動作保証ができない状態にある。そこでまだ更新していない断路器、高圧負荷開閉器、計器用変圧器、計器用変流器、過電流継電器、地絡継電器、高圧コンデンサ、リアクトル、電灯・動力用変圧器を更新するものである。

3. 工事場所

特別養護老人ホームアゼイリア及びケアハウス小斎
宮城県石巻市蛇田字小斎 61-1

4. 工事範囲

- ・仮設工事 1 式
- ・高圧受変電設備更新工事 1 式

5. 工期

自：契約締結時 至：令和 3 年 10 月 31 日（日）

6. 適用基準等

- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）（平成 31 年度版）」（以下「改修標仕」という。）
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）（平成 31 年度版）」（以下「標仕」という。）
- ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）（平成 31 年度版）」（以下「電設図」という。）
- ・一般社団法人日本電気協会編集「内線規定」（JEAC8001-2016）
- ・日本産業規格

7. 工事仕様

1) 共通仕様

本仕様書は、改修標仕に記載されている特記仕様書である。

本工事にあたっては、改修標仕及び標仕によるほか、本仕様を優先する。

2) 特記仕様

(1) 一般共通事項

①一般事項

- ・工事着手に先立ち、実施工程表、施工計画書（機器承諾函等）を作成し担当職員へ2部提出すること。なお、内容に変更が生じた場合は、監督職員の承諾を受けること。
- ・本工事に関する関係官公署その他の関係機関への必要な届出手続き等は遅延なく行うこと。また、関係法令等に基づく官公署その他の関係機関の検査は、遅滞なく行うこと。これらに係る作業、申請費用、停電作業時の電気主任技術者の立会いに係る費用等は本工事に含めるものとする。
- ・業務上知り得た事項について、いかなる場合にも第三者に漏洩してはならない。

②工事関係図書

- ・月間工程表を提出すること。
- ・工事関係図書、工事記録、工事写真を整備し完成時に提出すること。

③工事現場管理

- ・施工時間は通常午前8時30分～午後5時00分までとする。
なお、停電作業は業務への影響を最小限にするため日曜日に行うこと。
- ・工事車両及び資機材置き場は敷地内の指定場所とする。
- ・工事にあたっては、近隣住民や通行人に対する安全確保に努めること。
- ・騒音規制法、振動規制法等の関係法令を遵守し、必要な措置を講ずること。
- ・故意または過失による損害は補償すること。

④施工

- ・改修標仕、標仕に記載された試験項目及び必要に応じて施工検査を行う。

⑤発生材

- ・発生材は、施工者の責任において産業廃棄物として処理すること。

⑥完成時の提出図書

- ・完成図 A3判2つ折り製本2部 及び電子媒体（PDF形式） 1部
- ・完成写真
 - ※デジタルカメラにて1,600×1,200画素以上最低圧縮率にて撮影したもの
- ・工事関係図書 各2部
- ・産業廃棄物管理票（マニフェスト）の写し 1部
 - ※D票及びE票については、受領後の提出でよい

⑦その他

- ・本仕様書に記載のないものであっても本工事の完成に必要なものは、請負金額の範囲内でこれを行うこと。

(2) 仮設工事

①資機材搬入

機器、部材の搬入は、クレーン等を使用して行うこと。また、クレーンを設置する場合はアウトリガー設置部に鉄板等を用いて舗装の保護を行うこと。

②養生

資機材運搬及び作業箇所周辺はビニールシート及びベニア等により養生を行うこと。

③工事用水棟

工事用水、工事電力（商用）については発注者の負担とする。

④現場事務所等

現場事務所等については、敷地内にプレハブを設置することができる。この場合の光熱水料については受注者の負担とする。

⑤停電用仮設設備等

停電作業中既設発電機は使用できないので100V回路2回路10KVA相当を仮設置する。なお、本費用の一切は受注者の負担とする。

(3) 受変電設備工事

以下の機材交換を行う。

i) 第1キュービクル

- ①計器用変成器 ・VT 6600/110V 100VA 以上
- ②計器用変流器 ・CT 60/5A 以上
- ③過電流継電器 ・OCR 静止型
- ④高圧負荷開閉器 (第2キュービクル用) ・LBS 200/G40A TC.AX
- ⑤地絡継電器 ・Gry ZCT 含
- ⑥高圧負荷開閉器 (コンデンサ用) ・LBS 200/G10
- ⑦直列リアクトル ・SR 1.28KVar 油入
- ⑧高圧コンデンサ ・SC 21.3KVar
- ⑨高圧負荷開閉器 (変圧器用) ・LBS 200/G50
- ⑩油入トッランナー変圧器 ・3 ϕ 3w 300KV A
- ⑪プライマリーカットアウト ・7.2KV 30A
- ⑫油入トッランナー変圧器 ・1 ϕ 3w 75KV A

ii) 第2キュービクル

- ⑬油入トッランナー変圧器 ・1 ϕ 3w 50KV A
- ⑭油入トッランナー変圧器 ・3 ϕ 3w 100KV A

※改造に伴い使用する部品は適用基準を満足すること。

8. その他

工事完成時に完成検査を受検するものとし、検査合格後から保証開始とする。不備・不具合が発見された場合は、必要な措置を速やかに講ずること。