

塩竈市を一望できるホーム



マミーホーム高齢者住宅



ホームからの眺め



～みんなの笑顔のために～

高齢者（60歳以上）が安心して居住できるホームです。「その方のお家」なので、今までと同じような自由な生活の継続が保たれます。日当たりもよく、塩竈市を一望できるエレガントなホームです。人生の最後を優雅に過ごしませんか。誰でも年を取ると今までできていたことが、少しずつできなくなってきました。必要に応じて柔軟な介護、看護サービスをご自分で選択していきましょう。どうぞお待ちしております。

マミーホーム高齢者住宅のサービス

① 常勤サービス

ホームには、**24時間**職員がいて安心です。

② 生活相談サービス

常駐職員による生活に関する相談や介護サービスの相談が可能です。

③ 各サービス

安否確認、健康観察、**リネンサービス（寝具、シーツ、布団カバー、枕カバー）**、ごみ収集、荷物の預かりなどを行います。

④ 緊急通報(ナースコール)サービス

突然の事故や体調の急変などの場合に、常駐職員が駆けつけ、必要な措置と状況により救急車の手配やご家族様への連絡を行います。居室のほかに、共有トイレ、共有浴室に通報装置があります。



⑤ 食事サービス

高齢になりますと、お食事が楽しみです。長年にわたりご提供していますマミーのお食事をご堪能ください。まごころをご提供いたします。

マミーホームが提供する介護保険サービス

介護の必要性に応じて、必要な介護保険サービスもご利用いただけます。

1. デイサービス松島マミーホーム（通所介護）

※日本三景松島の景色を眺め、・松島温泉源泉かけ流しの入浴・マッサージ指圧師による機能訓練、毎日の楽しい企画（お出掛けなど）があります。



2. デイサービス梅の宮マミーホーム（通所介護）

※塩竈市一望の高台からの眺め・機能訓練・手作り料理がおすすめです。



3. グループホーム梅の宮マミー

※認知症対応の施設です。移動することが可能です。



4. マミーホーム訪問介護ステーション

※お部屋に訪問し、生活援助、身体介護を行います。

その他

1. 介護保険外サービス

買い物代行、通院時付き添い、送迎、理美容、介護対応なども行っております。

2. 協力医療機関の紹介をすることも可能です。

協力医療機関： 仙台往診クリニック（24時間365日の往診が可能です）内科他
その他に、訪問歯科医、皮膚科医の訪問診療が可能です。

ホームでの暮らし・特徴

- ① ご自宅ですので、お散歩、お買い物、外出、外泊などご自由にお過ごし下さい。ご家族様やご友人等もお気軽に訪問していただけます。
- ② ご希望により、一生涯住み続けることが可能です。ご自分の部屋では、プライバシーが保たれます。多目的ホール・談話室などの共有空間のご利用が自由に利用できます。
- ③ コインランドリーが2台設置しております。（洗濯200円、乾燥100円）
- ④ 居室の広さは、約11畳と広めとなっております。約15畳の広めの居室もございます。
- ⑤ 浴室は、各階2ヶ所の浴室が利用できます。段差がなく、手すりや緊急通報装置がついていますので安心です。
- ⑥ 多目的ホールは、約75㎡（約45畳）の広々とした共有スペースをご利用いただけます。お食事のほかに、音楽会（ピアノ・トランペット演奏など）、交流会が開催されます。
- ⑦ 立地は、塩竈市を一望できます高台にあります。向かいには、梅の宮神社があります。
- ⑧ リネンサービスは寝具一式レンタル、一週間1回のシーツクリーニング代が含まれます。

ご利用料金

料金体系	1か月の料金	1日の料金（日割、体験時）
家賃	51,000 円 (角部屋 15 畳 60,000 円)	1,700 円 (角部屋 15 畳 2,000 円)
共益費	21,000 円	700 円
生活支援サービス費	33,000 円 (税込)	1,100 円 (税込)
合計	105,000 円 (税込) (角部屋 15 畳 114,000 円)	3,500 円 (税込) (角部屋 15 畳 3,800 円)

※共益費には、各保守点検料、水道光熱費（居室含む）、施設維持管理料を含みます。

※生活支援サービス費には、**24 時間職員配置**、緊急時対応、安否確認、共有スペース清掃、ごみ収集、郵便等荷物対応、リネン料を含みます。

※食事を提供いたします。（別途下記費用がかかります。軽減税率税込）

朝 432 円、昼 648 円、夕 648 円 ・1 日 1,728 円、1 か月 51,840 円（30 日の場合）

※通所介護等の介護保険サービスをご利用の場合は、自己負担分が別途必要となります。

※入居時に**敷金 1 ヶ月分（51,000 円、角部屋 60,000 円）**必要になります。

※医療費、薬代の負担金があります。

その他の費用 【希望によるオプション】

通院付き添いサービス	1,100 円/30 分 (税込)
介護用品	パット 1 枚 44 円 (税込)・リハビリパンツ 1 枚 77 円 (税込)
洗濯代行サービス	550 円/1 回 (税込) (コインランドリーの料金含む)
買い物代行サービス	550 円/1 回 (税込)
車送迎サービス	1,100 円/30 分 (税込)
生活、身体介助サービス	220 円/10 分 (税込)

例 1 介護 1 の方が、**週 3 日デイサービス**を利用します。デイサービスでは、入浴、機能訓練などのサービスを受けます。他の日は、部屋で過ごされたり、外出、病院の通院などで過ごします。1 か月**デイサービスを 12 日**利用した場合の介護保険サービスの負担金は、**10,368 円**となります。介護 2 ですと、**11,892 円**の負担となります。（自己負担 1 割の方の料金です）

介護 1 で 1 割負担の方	
家賃	51,000 円
共益費	21,000 円
生活支援サービス費	33,000 円
食費 (3 食)	51,840 円
介護サービス費	10,368 円
合計	167,208 円

例 2 1 部屋にお二人入居した場合は、家賃、共益費が安くなります。同じく週 3 回デイサービスを利用した場合の料金です。（自己負担 1 割介護 1 の場合）

※二人での入居の場合は、**家賃がそれぞれ半額**となります。

※共益費が、お 1 人 21,000 円～15,000 円に減額となります。

二人入居の場合の一人料金	
家賃	25,500 円
共益費	15,000 円
生活支援サービス費	33,000 円
食費 (3 食)	51,840 円
介護サービス費	10,368 円
合計	135,708 円

質問コーナー

- 質問1 今担当のケアマネージャーさんは、今まで通りでよろしいのでしょうか。
お答え **ぜひ継続**してください。
- 質問2 入居時に多額な費用が掛かりますか。
お答え 敷金のみ家賃1ヶ月分51,000円お預かりします。それ以外は、かかりません。
- 質問3 短期的な利用も可能でしょうか。
お答え 空室がある場合は、入居できます。
- 質問4 いつから入居できますか。
お答え **即入所**できます。
- 質問5 食事を必ず頼まなければならないのでしょうか。
お答え 選択できます。キャンセルの場合は、前日16時までにお問い合わせいたします。
- 質問6 入院した場合の費用はどうなりますか。
お答え 家賃、共益費、生活支援サービス費がかかります。
- 質問7 部屋の電気代、水道料が別にかかるのですか。
お答え 共益費に含みます。
- 質問8 今まで受けていた介護サービスを利用することができますか
お答え できます。どうぞご継続してください。
- 質問9 介護度が重くなると退去しなければならないのでしょうか。
お答え 当ホームは、看取りまで可能です。往診クリニックと、訪問看護の連携をしながらご希望に合わせて対応させていただきます。
- 質問10 外出、外泊は可能でしょうか。
お答え 可能です。ご入居様にとっては、自宅ですので自由に出入りも可能ですし、来訪者の受け入れも自由です。
- 質問11 おためしはできますか。費用は掛かりますか。
お答え できます。料金は、1日3,500円です。(別途お食事代)

※お尋ねしたいことがありましたら何なりとご相談ください。

お問い合わせ



マミーホーム高齢者住宅

つるた はじめ
管理者 鶴田 一

〒985-0077 宮城県塩釜市梅の宮16-33

TEL022-794-8678 FAX022-794-8698

マミーホーム代表 022-353-3553

直通電話 090-2888-5388

<http://care-net.biz/04/mammyhome/>

(マミーホームで検索)

